# 英国合租合同（Room Rental Agreement - UK）

## 一、合同双方

本合同由以下双方签署：  
房东（以下简称“甲方”）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
合租人（以下简称“乙方”）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 二、租赁物业信息

物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
房间号（如适用）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 三、租期

租期开始日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
租期结束日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
租期类型：□ 固定期限合同（Fixed Term Tenancy） □ 滚动合同（Periodic Tenancy）

## 四、租金及押金

每月租金为：£\_\_\_\_\_\_\_\_\_，应于每月的第\_\_\_日前支付给甲方。  
押金金额：£\_\_\_\_\_\_\_\_\_（依据《租赁押金保护法》需存入官方押金保护计划 TDP Scheme）。  
押金将在合同终止、房屋检查无异常后，最多10日内退还。

## 五、账单与服务

水电气、网络及其他账单承担方式：  
□ 全部包含在租金中  
□ 由租户共同分摊，按人头或实际使用计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 六、使用规范

1. 房间仅限乙方使用，不得私自转租或转借。  
2. 公共区域（厨房、洗手间等）需保持清洁和礼貌使用。  
3. 不得在室内吸烟，不得饲养宠物（如允许请注明）。  
4. 垃圾需按当地政府分类标准处理。

## 七、访客和噪音管理

1. 夜间（23:00 - 07:00）为安静时间，请勿大声喧哗或播放音乐。  
2. 如有访客过夜，须提前通知并经其他合租人同意。

## 八、终止合同

1. 固定期内不允许中途解约，除非双方书面同意。  
2. 若为滚动合同，需提前一个完整月书面通知方可终止。  
3. 如一方违反合同条款，另一方有权提前终止合同并提出赔偿要求。

## 九、法律适用与争议

本合同适用英格兰与威尔士法律。如有争议，双方可向地方租务法庭（First-tier Tribunal）或当地公民咨询局（Citizens Advice Bureau）寻求调解。

## 十、签署

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日