# 美国合租合同（Room Rental Agreement）

## 一、合同双方

本合同由以下双方签署：
房东（以下简称“甲方”）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
合租人（以下简称“乙方”）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 二、租赁房屋信息

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
房间号（如适用）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 三、租期

租赁起始日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日
租赁结束日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 四、租金及费用

每月租金为：$\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应于每月的第\_\_\_日之前支付给甲方。
押金金额：$\_\_\_\_\_\_\_\_\_（合同结束且无损坏后退还）。
水电网等费用：由双方协商分摊，或具体约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 五、居住规则

1. 禁止未经甲方书面许可转租或分租。
2. 禁止饲养宠物，除非双方书面同意。
3. 禁止吸毒、酗酒及任何违法行为。
4. 公共区域需保持清洁，轮流清洁安排由双方另行协商。

## 六、终止合同

1. 乙方需提前30日书面通知甲方提出退租。
2. 若乙方违反合同条款，甲方有权提前终止合同。
3. 合同期满，乙方应如期搬离并保持房间原状。

## 七、争议解决

如双方在履行合同过程中发生争议，可通过友好协商解决；如协商不成，可依法提交当地有管辖权的法院裁决。

## 八、其他条款

1. 本合同自双方签字之日起生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 九、签署

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日
乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日