# 澳大利亚合租协议（房屋共享租赁合同）

房东/主租人姓名：
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合租人姓名：
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照号：
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁地址：
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 房屋信息
该房屋为位于上述地址的住宅，共同居住区域包括：厨房、卫生间、客厅。

第二条 合同期限
租期自 \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日起，至 \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日止。

第三条 房租及支付
合租人每周租金为 AUD \_\_\_\_\_\_ 元，应于每周的 \_\_\_\_\_\_（星期几）支付，通过银行转账方式支付。

第四条 水电网费用
水电气与网络费用由双方按人头平摊，或依据具体协商比例执行。

第五条 押金
合租人支付押金 AUD \_\_\_\_\_\_ 元，退租时在无物品损坏、无拖欠费用的情况下全额退还。

第六条 房屋使用
合租人不得擅自转租、不得从事违法活动，需保持公共区域整洁。

第七条 访客与噪音
如有访客留宿超过2晚，应事先通知房东/主租人；需遵守当地噪音法规，避免打扰他人。

第八条 合同终止
若任意一方需提前终止合同，应提前 \_\_\_\_\_\_ 天书面通知另一方；如无正当理由提前终止，押金将不予退还。

第九条 法律适用
本协议受澳大利亚当地法律管辖。如有争议，双方应协商解决，协商不成的，可提交新州/维州/昆州民事仲裁机构处理。

第十条 附加约定
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署：

房东/主租人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合租人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日