# 加拿大合租合同（Room Rental Agreement - Canada）

## 一、合同双方

本合同由以下双方签署：  
房东（以下简称“甲方”）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
合租人（以下简称“乙方”）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 二、租赁房屋信息

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
房间号（如适用）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 三、租期

租赁起始日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
租赁结束日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
租期为固定期/滚动月租（请勾选）：□ 固定期 □ 月租

## 四、租金及押金

每月租金为：CAD $\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应于每月的第\_\_\_日之前支付给甲方。  
押金金额（通常为半个月租金，不超过法律规定上限）：CAD $\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
押金应在租约终止后10日内返还，若房屋无损坏。

## 五、水电与网络费用

水电网费承担方式：□ 包含在租金内 □ 由合租人共同分摊  
如分摊，请明确各项分担规则：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## 六、使用规则

1. 房间仅限乙方个人使用，不得转租或转让。  
2. 公共区域包括厨房、卫生间、客厅等，应保持清洁整齐。  
3. 禁止室内吸烟及使用明火（如蜡烛、炉具等）。  
4. 未经甲方允许，不得饲养宠物。

## 七、访客与噪音

1. 每次访客停留不得超过48小时，超过需甲方书面许可。  
2. 请保持低噪音，尊重其他室友及邻居的作息时间（晚上10点至早上7点为安静时间）。

## 八、合同终止与续签

1. 固定期满自动终止，若无特殊情况双方可协商续租。  
2. 提前终止须提前至少30日书面通知对方。  
3. 若乙方违反合同，甲方有权提前终止并扣除部分押金。

## 九、法律适用与争议

本合同受加拿大所在省法律管辖。若产生争议，双方应先友好协商；协商不成，可提交省级租务仲裁机构处理。

## 十、签署

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日