# 海外华人/留学生租房合同

出租方（房东）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（租客）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_（币种）

押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（币种），于签约日一次性支付。

## 合同条款

1. 租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 押金退还：在合同终止且房屋无损坏情况下，于\_\_\_\_日内退还。

3. 房屋用途：仅限住宅使用，不得转租、不得用于商业用途。

4. 房屋维修：日常维修由承租方负责，重大结构性维修由出租方承担。

5. 提前解约：提前\_\_\_天书面通知，违约方需支付\_\_\_个月租金作为违约金。

6. 法律适用：本合同受\_\_\_\_国法律约束。

7. 争议解决：双方友好协商，协商不成则提交当地仲裁机构解决。

【签署】

出租方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_